

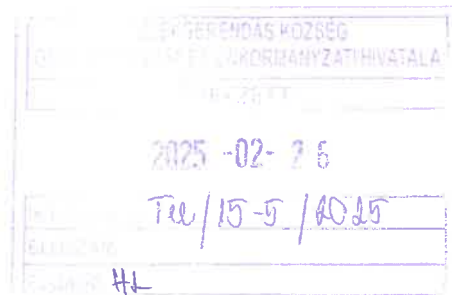


BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	BE/12/120-2/2025.	Tárgy:	Telekgerendás településrendezési terv módosítása kapcsán előzetes vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről (Lőtér területére)
Ügyintéző:	Simó István	Hiv. szám:	TEL/15-3/2025.
Telefon:	66/622-034		

Ránkli Ferenc
polgármester részére
Telekgerendás Község Önkormányzata

Telekgerendás
Dózsa Gy. u. 13.
5675



Tisztelt Polgármester Úr!

Telekgerendás Község Önkormányzata a hatályos településrendezési terv módosításra vonatkozóan, 2024. február 21. napján érkezett megkeresésében nyilatkozatot kért hivatalomtól, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló **1995. évi LIII. törvény** és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Rend.**) előírásai szerint összeállított környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló dokumentáció alapján szükségesnek tartom-e környezeti vizsgálat lefolytatását.

A fentiekre vonatkozó szakmai véleményemet a következőkben adom meg.

A településrendezési terv módosítás tárgya:

Tervezési terület:

A 05 hrsz-ú út, a közigazgatási terület határa, a 0136/55 hrsz-ú út, a 0136/58-60 hrsz-ú földrészletek út alrészlete, a 0137/5 hrsz-ú csatorna, a 0137/6 hrsz-ú csatorna és a 04 hrsz-ú csatorna által határolt terület.

A módosítás célja, hogy a 0136/13 hrsz-ú területen lévő lőtér a tényleges használatnak megfelelő területfelhasználásba, K1 jelű beépítésre nem szánt különleges lőtér övezetbe kerüljön és a bővítési lehetősége is biztosított legyen. A hatályos településrendezési terv szerint a 0136/13 hrsz-ú és a 0136/14 hrsz-ú ingatlanon, valamint a 0136/158 hrsz-ú ingatlan egy részén került kijelölésre a **K1 jelű beépítésre nem szánt, különleges (egyéb helyi sajátosságokat hordozó területek) lőtér** övezete, amely övezet bővítése a módosítás célja, a jelenleg **Ev** jelű **védelmi (védett vagy védő) erdő** övezetbe sorolt 0136/153 hrsz-ú ingatlan egy részének igénybevitelével.

A **Rend.** 3. számú melléklet II. 2. pontja szerint, érintettség esetén az épített környezet védelmére kiterjedően kell véleményt nyilvánítanunk a környezeti vizsgálat kidolgozásáról.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére megküldött megkeresés szerinti településrendezési terv módosítás az épített környezet védelme szempontjából nem eredményez jelentős környezeti hatást, így a környezeti vizsgálat lefolytatását **nem tartom szükségesnek.** **Egyebek tekintetében a környezetvédelmi hatóság álláspontját tartom irányadónak.**

Állami Főépítési Iroda

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Pf.: 389. Telefon: (+36 66) 622-000
E-mail: allami.foepitesz@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
KÉR-azonosító: KHIV BEK ÁFI; Hivatali kapu: BEMKHAFOEP, KRID: 163068108

Tájékoztatom, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Elj rend.**) 61.§ (2) bekezdése alapján az egyeztetési eljárásban részt vevő állami főépítész hatáskörében eljáró Békés Vármegyei Kormányhivatal részére a településtervek módosításakor **adatszolgáltatási kötelezettség nem került megállapításra.**

Az állami főépítész hatáskörében eljáró Békés Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 35. § a) pontja, valamint, a **Rend.** 3. melléklet II.2. b) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Békéscsaba, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:

Gömöri Beatrix
állami főépítész

Hivatali Kapu útján értesül:

1. Telekgerendás Község Polgármestere (ÖNK BÉM 5675)
2. Irattár